

Tendencias

# Pandemia y retiro del 10%: Los factores que han permitido la movilidad de los capitalinos a otras regiones

Por **Radio Portales** - Mayo 6, 2021



**El coronavirus trajo consigo una serie de cambios para todos los chilenos, uno de ellos es el que han protagonizado varios habitantes de la Región Metropolitana, quienes han decidido trasladar su hogar desde la capital a lugares más periféricos. Según comentan desde Mundo Parcelas, empresa especialista en parcelas de agrado, sus ventas han aumentado en este periodo.**

A inicios de este año un estudio elaborado por la **Universidad del Desarrollo** demostró que el 4,7% de los habitantes de la Región Metropolitana decidió cambiarse de casa para vivir en regiones: "La pandemia ha permitido que muchos reflexionen sobre el lugar que quieren para vivir. En Santiago, cada vez las viviendas son más pequeñas, por lo que la idea de optar por un terreno más grande sin importar su cercanía a la capital, es una idea que va tomando fuerza", explican desde Mundo Parcelas, empresa especializada en la venta de terrenos.

Esta misma empresa ha visto cómo sus ventas se han incrementado sustancialmente en lo que va de pandemia, lo que podría ser un indicador para comprobar el resultado del citado estudio. El aumento en la movilidad, según comentan los expertos, podría estar relacionado también con los retiros del 10% desde los fondos previsionales.

## El factor pandemia

Desde que se confirmó el primer caso de coronavirus en Chile en marzo del año pasado, la sociedad chilena **no volvió a ser la misma**. Las constantes cuarentenas y medidas de restricción de movilidad, han ocasionado que muchos tengan que encerrarse en sus casas a esperar que pase lo peor.

Mundo Parcelas da a conocer que justamente esto ha permitido que los capitalinos reflexionen: "El espacio disponible en las casas y departamentos de Santiago se está haciendo poco para muchos. Al pasar más tiempo en el hogar varios se están dando cuenta de que necesitan un lugar más grande para distraerse y poder descansar de mejor manera. Gracias al teletrabajo, ya no importa buscar opciones centralizadas".

Lo cierto es que, efectivamente el espacio disponible en las viviendas de la capital se ha reducido en los últimos 10 años. Así lo dejó en claro **GfK Adimark** el año pasado, cuando demostró que los departamentos disminuyeron su superficie en un 18% de 2010 a 2020.

## Los retiros del 10%

Un factor que se relaciona también con la decisión de emigrar a regiones, es el aumento en el capital de varios chilenos que han podido obtener el 10% de sus ahorros previsionales, gracias a los proyectos que han permitido su retiro.

Si bien es cierto, las cantidades obtenidas no constituyen en ningún caso el valor total de una vivienda, les sirvió a muchos para juntar el pie necesario para pedir un crédito hipotecario. Con esto varios decidieron buscar una casa más espaciosa fuera de Santiago.

Sin embargo, varios también optaron por una opción distinta a la de adquirir una vivienda nueva.

## El sueño de tener un mayor espacio donde vivir

"A pesar de ser un periodo complejo para el mercado inmobiliario, nosotros hemos logrado incrementar nuestras ventas en este periodo. Creemos que varios se han dado cuenta de que comprar una parcela se traduce en una serie de beneficios que mejoran la calidad de vida. Por un lado, se gana más espacio y terreno donde construir, pero también se posibilita el contacto con la naturaleza, algo que en Santiago o en otros núcleos urbanos no se puede conseguir", explican desde Mundo Parcelas.

La opción de comprar un terreno y construir una casa desde cero es una opción que poco a poco va tomando fuerza y es probable que siga en esa vía si es que la pandemia sigue su curso o se siguen activando más retiros del 10%. Lo cierto es que cada vez queda más claro que el chileno necesita un mayor espacio para vivir.



## RELACIONADAS LO ÚLTIMO



Bono IFE Ampliado: cómo postular al pago de junio



¿Por qué los valores de los departamentos son tan altos en Chile?



Cyberday 2021: Las principales ofertas y recomendaciones



## EN PORTADA



Colo Colo venció a La Serena en el Monumental



Ardua polémica genera expulsión de ciudadanos venezolanos de nuestro país



Presidente Sebastián Piñera promulga IFE Universal