



Publicado el 22/04/2021

Santiago, 22 abril 2021. Esta es una emergencia nacional, "es un desafío de Estado", "volvimos frente a un desafío habitacional", "las estructuras son urgentes" y "se debe diseñar una nueva política habitacional".

Estas fueron algunas de las frases que se repitieron durante la sesión especial celebrada por el Senado con la finalidad de "sanitizar la situación de la vivienda y de los campamentos en Chile".

PROYECTO DE ACUERDO
La sesión fue convocada por el acuerdo transversal de todos los comités políticos y que dio como resultado un proyecto de acuerdo, por medio del cual "se le solicita al Presidente de la República que a través de sus ministerios competentes, impulse todos los medios regulatorios, administrativos y legislativos que permitan convocar un amplio consenso político y social para avanzar hacia la erradicación de los campamentos en nuestro país, reconociendo significativamente el déficit habitacional y revertir la segregación social y urbana existente, con un claro sentido de urgencia".

Para esto se propone "convocar a todos los actores de la sociedad civil desde la academia a la organización social, generados las instancias participativas que permitan tomar todas las decisiones para atender con prontitud las necesidades habitacionales que enfrentan y sufren cientos de miles de hogares en el país".

Intencional los programas habitacionales destinados a la construcción y adquisición de vivienda definitiva por parte de las familias más vulnerables".

Además, se llama a "sumar un rol activo en la gestión y habitación del país y a toda esta acción que permita construir significativamente la atención de aquellas familias que actualmente habitan en campamentos L.I. Como ejemplo, reforzar los programas destinados a las familias en condiciones de alojamiento y hacinamiento a lo largo del país".

"ORBITALICO Y DOLOROSO"
Durante la sesión Felipe Ward, ministro de Vivienda y Urbanismo reconoció que se está frente a un "aumento de tomados y campamentos espasmos, estancados y rebrotados" por lo que decidió que se trabaje para avanzar en ciudades socialmente integradas y se refirió al programa de campamentos y a los arrendos especiales de emergencia que cubre el 70% de este costo.

En este escenario hizo presente el Plan 100x100, que pretende dar un giro a lo que ha hecho el Ministerio, avanzando hacia el cierre de 100 campamentos este año y el mismo guarismo para la habitabilidad.

En oficina hizo presente que el catastro del 2019 dejó en evidencia la existencia de 822 campamentos, con más de 47 mil familias, entre las razones para la precariedad se cuentan: la cesantía, el alto costo de los arrendos, bajos ingresos, necesidad de independencia, cercanía de Lentes de trabajo, cercanía con familiares, entre otros.

"GRAN ACUERDO NACIONAL"
El senador David Sandoval, presidente de la Comisión de Vivienda enfatizó que "más allá de la infraestructura, recursos, medios y necesidades, esto es un tema de un profundo sentido humano y social" y entregó algunos detalles de las sesiones celebradas por la instancia parlamentaria, en donde "todos han puesto de sobre relieve una situación que tiene urgencia (...) y nos integran a nosotros de acuerdo y construir los mecanismos que permitan dar una señal a estas más de 81 mil familias".

Revisa nota relacionada

El legislador agregó que "tenemos absolutamente aterradoras esta necesidad y estamos avanzando un proyecto de acuerdo transversal, para dar respuesta a las entidades sociales que nos están recomiendo la voluntad política de avanzar en la construcción de un gran acuerdo".

"MÁXIMA URGENCIA"
Desde el Colegio Nacional de Decretados Urbanos, Sergio Basciaryk comentó que esta "es una materia de máxima urgencia".

Para muchas familias esto representa una crisis humanitaria". A su juicio, "no se trata solo de construir viviendas, sino que también de construir ciudadanía" y dejó en evidencia la "segregación social como problema prioritario".

Además, indicó que, a su juicio, el marco normativo vigente legal está siendo un obstáculo. "Este es un desafío de Estado que requiere de mejores leyes y menos obstáculos".

Luzmila Poblete, decana de la Facultad de Arquitectura y Arte de la Universidad del Desarrollo adhirió a la importancia de un Acuerdo Nacional, sumando a todos los actores y propuso, además, nombrar a un delegado presidencial que permita coordinación transversal, caracterización de campamentos, potenciar subsidios arriendo, plan de alivio de emergencia, acelerar el pago de terrenos fiscales al MmU y Smau, radiación acelerada, desahucio y aprobar proyecto de ley de integración urbana, programa piloto de concesiones en terrenos fiscales, entre otros.

Sebastián Bowen, director Ejecutivo de TCHO Chile reconoció que existe un aumento sostenido de campamentos desde 2011 y el catastro 2020 2021 dejó al descubierto 81.643 familias que viven en 969 campamentos a lo largo del país.

"Los campamentos son un síntoma, no una enfermedad: la enfermedad es la situación habitacional y eso se debe enfrentar (...)".

Hay el déficit habitacional afecta a un 10%, Chile no puede esperar, nos encontramos en medio de un estado habitacional Bowen entregó detalles, además, de las acciones para avanzar a Déficit Cero.

El ingreso de las familias como problema base fue expuesto por Boris Cofré, coordinador político del movimiento de pobladores UMAMAU.

"El subsidio al arriendo ha generado un aumento de éstos, generando un círculo vicioso. Las remuneraciones promedio son menores a las 410 mil pesos y eso no es suficiente para arriendo (...)".

Creemos que abordar el déficit habitacional va a requerir de una mirada de país nuevo", hizo presente, además de una serie de medidas para erradicar la segregación actual.

HACER FRENTE AL PROBLEMA.

CARLOS MONTES
"Este es un problema esencialmente político, en Chile gran parte de las familias de menores ingresos no logran acceder a viviendas, porque hay déficit de estas.

Esto empezó a acumularse hace 24 años (...) Hay una fuerte debilidad de la política pública".

ISABEL ALLENDE
"Estamos ante una situación muy grave y es importante avanzar a un gran acuerdo. Tenemos desde hace más de 600 mil viviendas pero trata de cambiar el modelo general de subsidios en vivienda porque la tendencia, el aumento del costo de los arrendos y la falta de información claramente incide en las dificultades de acceso".

RICHARD LAGOS WEBER
"El aumento de la demanda por vivienda es nacional, tanto de convencionales como integradas. Así tenemos que hacemos cargo de las políticas sociales más de fondo y a la vez, dar una solución a las familias que hoy día se encuentran en campamentos".

ALEJANDRO NAVARRO
"Tenemos un problema de gestión del suelo y se ha dejado a un lado del mercado especulativo. Se debe abordar este tema de manera sistémica porque el problema de fondo es también la calidad de las viviendas sociales".

XIMENA RINCÓN
"Siempre insistimos en una renta básica universal porque sabemos que el acceso a vivienda es un tema clave. Los problemas y las necesidades se han agravado con la pandemia. Hoy, los precios de corte de los subsidios no están actualizados a los costos de las viviendas".

FRANCISCO CHAMULÁN
"lamentablemente esta situación se ha incrementado y quiero agradecer la voluntad del gobierno para visibilizar los campamentos. Hoy tenemos 81 mil grupos familiares, es decir se ha agravado la cifra, esto debido a muchos factores, porque a pesar de los esfuerzos hay un problema estructural".

JUAN IGNACIO LATOSRE
"no sé si tiene peso el llamado que se ha hecho para hacer un cambio. Se requieren otros políticos públicos y creo que eso sí se puede dar en una asamblea corresponsable. Preferiría un acuerdo de corto plazo de 8 meses, para paliar la realidad de los campamentos".

JAIME QUINTANA
"Creo que esta es un tema que no se va a venir (...) Los campamentos son un síntoma de una enfermedad profunda. Hoy que tenemos una autoridad porque se trata de una definición política. El acuerdo nacional es necesario y creo que desde la Comisión de Vivienda debe salir la propuesta concreta".

JUAN PABLO LETELLER
"La burocracia del Ministerio de Vivienda es enorme, los cálculitos demoran más de un año en hacer avanzar un proyecto porque me dan lo que ya hicieron otros profesionales. En cuanto a los terrenos de los campamentos, el ministerio no puede resolver los problemas de los planes reguladores".

TERESA HERRERA-SOLÍS



Facebook social media feed with posts from Diálogo Sur and other organizations.



- Lo + Visto list of featured news items with small images and titles.

Advertisement for imet (Instituto de Marketing) with text 'Nuestra mejor imagen es tu salud' and 'Acceso laboral gratuito'.