

MI METRO CUADRADO

Las claves del programa urbano de Bachelet

Los expertos del área coinciden con que la próxima administración buscará dar más énfasis a los temas de ciudad y de barrio por sobre los subsidios individuales. Todo, con un marcado sello de participación ciudadana.



EL PROGRAMA CONTEMPLA LA INCORPORACIÓN DE UN PROGRAMA DE PARQUES Y ÁREAS VERDES, DE MEJORAMIENTO DE PLAZAS Y LA INTERVENCIÓN EN CENTROS CÍVICOS QUE REALMENTE PERMITAN A LAS PERSONAS DISCAPACITADAS DESPLAZARSE Y ACCEDER A ESTOS ESPACIOS.

Fecha	Fuente	Pag.	Art.	Titulo
-------	--------	------	------	--------

22/02/2014 EL MERCURIO - (STGO-CHILE) 9 3 LAS CLAVES DEL PROGRAMA URBANO DE BACHELET

MARÍA DE LOS ÁNGELES PATILLO

Las primeras líneas de lo que será la gestión de Bachelet en materia urbana entregan una señal fuerte y clara: la ciudad será prioridad. Para Pablo Allard, experto en urbanismo cercano al piñerismo y decano de Arquitectura de la Universidad del Desarrollo, este es un giro que se empezó a dar con el actual Presidente y da cuenta de los avances en la materia. "En la medida en que el país se va haciendo cargo del déficit habitacional, las demandas emergentes de los chilenos ya no son por cantidad de viviendas sino que tienen que ver con la calidad de vida, de los espacios públicos".

Luis Eduardo Bresciani, académico UC y jefe de la división de desarrollo urbano del Minvu entre 2003 y 2010, cree que el diagnóstico de Bachelet sobre cuáles son los principales problemas de las ciudades es el correcto, pero que se va a requerir de reformas profundas para abordarlos.

Por lo pronto, entre los anuncios del futuro gobierno destacan varios puntos clave.

► Pago de externalidades por impacto urbano

"Para proyectos inmobiliarios y de infraestructura de escala mayor estableceremos las normas y procedimientos para que estén obligados a resolver su impacto urbano y no solo su impacto vial, como hoy". (Extracto programa de gobierno).

Roberto Moris cree que la visión en 360 grados de los proyectos en su diseño, evaluación, construcción e implementación es algo que un país de la OCDE no puede seguir postergando: "Hay que considerar los impactos viales, ambientales, sociales y económicos. Es decir, lo que el proyecto transforme en su entorno debe ser considerado co-

mo un costo del proyecto".

Sin embargo, Vicente Domínguez, director ejecutivo de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), advierte que esta norma puede ser discriminatoria. "Todos los proyectos, cualquiera sea su tamaño, debieran cubrir las externalidades a través de reglas objetivas, parejas y conocidas, y no solo los proyectos de gran tamaño".

Actualmente, solo se evalúa el impacto vial de grandes proyectos con más de 240 estacionamientos. "Nadie se hace cargo del resto de la ciudad, de los espacios públicos. Ahora hay un

proyecto de ley donde cualquier proyecto, independiente del número de autos que tenga, va a tener que compensar sus impactos viales y urbanos", señala Pablo Allard.

► Fortalecimiento en equipamiento y áreas verdes

"Crearemos en el Ministerio de Vivienda y Urbanismo el plan "Chile Área Verde", que incorpora un programa de parques y áreas verdes (...) Desarrollaremos un programa de mejoramiento de plazas, en el marco del plan "Chile Área Verde" (...) Implementaremos el plan "Chile Accesible", el que consistirá en intervenciones en centros cívicos que realmente permitan a las personas disca-

pacitadas desplazarse y acceder a estos espacios...". (Extracto programa de gobierno).

"Lo importante acá es el énfasis: se requiere avanzar mucho en la generación equitativa de espacios públicos", explica Luis Eduardo Bresciani, de la UC. En ese contexto, el experto en urbanismo destaca que existe una alta expectativa de que el próximo gobierno logre implementar un plan nacional de espacios públicos que logre reducir las desigualdades.

Vicente Domínguez, de la ADI, indica que el problema de fondo es la mantención más que

el diseño. "Tiene que ver en cierta medida con la falta de cultura y valorización de los espacios públicos por parte de un minoría que se siente inmune y depreda sin pagar costos por ello".

Por lo pronto, Bresciani reconoce que falta mucho por recorrer con este tema. "Chile ha avanzado mucho en materia de provisión de bienes privados en las ciudades, pero muy poco en el desarrollo equitativo de espacios públicos, con lo cual se requiere que el próximo gobierno lo aborde en forma mucho más profunda". En ese sentido, Domínguez cree que debería haber incentivos para los privados para invertir en áreas verdes.

► Política urbano-habitacional

Fecha	Fuente	Pag.	Art.	Titulo
-------	--------	------	------	--------

22/02/2014 EL MERCURIO - (STGO-CHILE) 9 4 LAS CLAVES DEL PROGRAMA URBANO DE BACHELET

