

Fecha	Fuente	Pag.	Art.	Título
09/12/2013	EL DIARIO DE CONCEPCION (CONCEPCION-CHILE)	8	2	MUNICIPIO BARAJA TRES OPCIONES PARA RECUPERAR EL MERCADO PENQUISTA

1000

millones

de pesos invertirá la Subdere para la construcción del Mercado provisional, que contará con 200 locales comerciales. Para el definitivo aún no existe un monto estimado.

TODAS LAS OPCIONES INCLUYEN CONSERVAR SU CÚPULA

# Municipio baraja tres opciones para recuperar el Mercado penquista

Especialistas en arquitectura aseguran que es necesario acelerar la toma de decisiones, tanto de traspaso como de su concepto de patrimonio, para mejorar el casco histórico.

## Mínimo un año

Tardaría la elaboración del diseño de proyecto para recuperar el lugar. Expertos indican que se debe realizar un concurso público a nivel nacional.

## Nuevos usos

Para algunos especialistas no sólo se debe utilizar el lugar como una feria techada, sino también dar paso a actividades culturales.

**Ximena Valenzuela Cifuentes**  
[ximena.valenzuela@diariokoncepticon.cl](mailto:ximena.valenzuela@diariokoncepticon.cl)

El siniestro que se generó el 28 de abril en el Mercado de Concepción aún permanece en la retina de los penquistas, con el tradicional sector de la ciudad en ruinas, sin un proyecto claro para su renovación.

La falta de una definición para recuperar el inmueble se debe, según Pedro Venegas, director de Planificación de la Municipalidad de Concepción, a que aún no se hace efectivo el traspaso del terreno al municipio, lo que impide realizar un proyecto.

"Además, está pendiente la declaratoria de patrimonio, porque el Ministerio de Educación no lo ha resuelto. Lo que sí está avanzado por parte del municipio y de los distintos actores es el resguardo patrimonial del Mercado, conservando su cúpula como concepto arquitectónico para un futuro proyecto", explicó.

Si bien las posibilidades de trabajar en una idea concreta son limitadas, ya se definieron tres alternativas sobre un trabajo a futuro. Ellas

corresponden a "conservar el Mercado en su concepto original, es decir, dejarlo tal cual era, con algunos elementos de modernidad. Otra opción es incorporar elementos aledaños al Mercado, con espacios que se puedan potenciar, vinculados a la prestación de servicios", acotó.

Una tercera opción que baraja el municipio tiene como foco incorporar estacionamientos subterráneos, pero no en el subsuelo del Mercado, sino en calle Caupolicán.

Venegas recaló que es de vital importancia que los diferentes actores del Mercado se pongan de acuerdo y realicen el traspaso del terreno, así como también que el Ministerio de Educación defina si tendrá un concepto patrimonial para comenzar a trabajar en el tema, sobre todo, tomando en cuenta que sólo en materia de diseño de proyecto se estima que demoraría un año.

### Pasos a seguir

Para Pablo Altikes, director de la carrera de Arquitectura de la Universidad del Desa-



rollo, una vez que se determine si la estructura será considerada como patrimonio, se debe seleccionar una comisión especializada, tal como se hizo durante el régimen militar para recuperar el Palacio de La Moneda.

"Que esté integrada por un representante de la Municipalidad, uno de la Intendencia, de escuelas de Arquitectura, Colegio de Arquitectos y del Consejo de Monumentos Nacionales, para que elaboren el proyecto", explicó.

Luego se deberían estudiar casos de mercados internacionales, teniendo en cuenta no sólo el tema arquitectónico, sino también de desarrollo económico e inversión para sanear el problema con los locatarios.

Claudio Arce, presidente del Colegio de Arquitectos, concordó con Venegas en que la

recuperación del Mercado tiene un sentido de urgencia. "Si estuviera en Santiago sería distinto, pero las regiones no tienen capacidad de decisión real. Nuevamente el centralismo complica la reconstrucción de un área patrimonial importante", criticó.

La generación de la iniciativa aún no tiene un costo estimado. Lo que sí está claro es que para levantarlo se deberían solicitar recursos al Fondo Nacional de Desarrollo Regional (Fndr), instituciones vinculadas con el patrimonio y al Ministerio de Obras Públicas.

"Esta es la oportunidad de revitalizar el casco histórico de Concepción, lograr que al lugar llegue más gente, que sea una zona turística como en los mercados internacionales. Van a jugar las opiniones y miradas de arquitectos,

incluso, se ha pensado dentro de este proceso hacer un concurso de ideas que pueden ser las propuestas de alternativas de Mercado", expresó.

Bernardo Suazo, decano de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía de la Universidad de Concepción, sostuvo que la manzana de la emblemática estructura se constituyó como un verdadero tapón de la ciudad, "porque no sólo es una construcción específica, sino que tiene que ver con las externalidades negativas que se asocian al suelo, por ejemplo, los ambulantes. Creo que se debe rescatar la cúpula y el espacio cubierto, pero no volver a tener una feria techada en el lugar, porque seguirá generando externalidades negativas. Una buena opción puede ser un sector de comercio, con cocinería,

Fecha	Fuente	Pag.	Art.	Título
09/12/2013	EL DIARIO DE CONCEPCION (CONCEPCION-CHILE)	9	2	MUNICIPIO BARAJA TRES OPCIONES PARA RECUPERAR EL MERCADO PENQUISTA

FOTOS: ALEJANDRO ZOÑEY V



similar a Temuco", afirmó.

Sostuvo que debe generarse una imagen que eleve la calidad del centro de Concepción, pero sin degradarlo. "De hecho, los terrenos que están cercanos al Mercado son muy baratos por lo mismo", dijo.

#### Estructura

Si bien han existido algunas dudas sobre el estado de la estructura del Mercado, principalmente de su cúpula, el presidente del Colegio de Arquitectos aseguró que toda estructura puede ser recuperable y que el calor que se generó no sería el necesario para generar daños y quebrar el hormigón. "Es completamente reforzable, de ser necesario", enfatizó.

Altikes manifestó que la cúpula es absolutamente recuperable y dejó en claro que ningún profesional competente, especialista en cálculo, ha señalado que la estructura esté dañada.

"Cuando alguien de manera irresponsable dice que tiene problemas estructurales es porque quiere botarlo y ahorrarse todos los problemas. Europa podría haber perdido todo, pero decidieron hacer de nuevo sus castillos, a costos enormes, porque entienden el patrimonio. Recuperar el Mercado es nada para un país", indicó.

El director de Planificación del municipio penquista afirmó que espera que el Mercado se transforme en un lugar que incorpore en su interior una plaza viva, iluminada, que integre no sólo la vida comercial, sino también la ciudadana, "además de ar-

ticular todo el sector aledaño que juega un rol importante al vincularlo con él. Establecer, incluso, normativas sobre construcciones aledañas que sean compatibles y articuladas con el desarrollo urbano que requiere la ciudad", dijo.

Arce aseveró que una idea para el Mercado es que cuente con un modelo de gestión que, obviamente, debería estudiarse, pero similar al que existe en Auckland, Australia,

donde se permite hacer otras actividades distintas a las ventas.

"En las tardes los puestos se sacan y eso da espacio a otras actividades, permite que el sector quede limpio, pues el tener puestos propios hace que el lugar pierda su valor".

Lo ideal, según Suazo, es que el lugar sea mejorado, pensando en que actúe como un atractivo turístico importante, sobre todo, considerando que está a sólo una cuadra de la Plaza de la Independencia.

#### Real patrimonio

Para Eduardo Meissner, licenciado en Arte reconocido a nivel local y nacional por sus obras, es indudable que el Mercado debe ser considerado patrimonio nacional. "Es una estructura heroicamente resistente, de grandes comunicaciones aéreas y todo en concreto armado, perteneciente a la época de oro de Concepción. Es obvio que se debe recuperar".

Meissner indicó que se debe considerar como un espacio Pencopolitano, "ir a comprar al Mercado era una actividad dominguera grata y comer en él era una tradición. El espacio es muy lindo. Hay que mirar Temuco y ver cómo lo trabajaron ahí".

Según el artista, el inmueble debe ser considerado por su aporte cultural, y levantado para llevar a él al turista, no sólo nacional, sino internacional.

### Recursos para reanudar las labores

Esta semana el Gobierno entregó mil 390 millones de pesos a los 184 locatarios del Mercado Central que resultaron damnificados con el incendio, con el objetivo de que éstos puedan reanudar sus labores.

La directora de Sercotec, Macarena Vera, explicó que el monto de fomento productivo varía entre seis y cinco millones cien mil pesos, según el grado de daño que tuvieron los negocios. Los dineros permitirán a los locatarios comprar los equipos para instalarse.

Ahora viene la segunda etapa, que contempla el traspaso por parte de la Subdere de mil millones de pesos para la construcción del Mercado provisional. Se prevé que entre tres y cuatro meses demorará la construcción de los casi 200 locales que conformarán la estructura temporal en los terrenos arrendados a la familia Repetto.



Opine en:  
[contacto@diarioconcepcion.cl](mailto:contacto@diarioconcepcion.cl)  
TWITTER @DiarioConce