

Fecha	Fuente	Pag.	Art.	Título
-------	--------	------	------	--------

28/05/2012 DIARIO FINANCIERO (SANTIAGO-CHILE) 2 6 MALL COSTANERA CENTER

## Mall Costanera Center

### Señor Director:

Todos los presagios respecto a la alta congestión que ocurrirá en el sector denominado "Sanhattan", creo, serán ciertos, aun cuando se implementarán las medidas de mitigación que han sido comprometidas.

¿Qué se ha hecho mal? En primer lugar, el sector aludido corresponde a una zona saturada (congestión), donde no es recomendable la construcción de obras de gran magnitud, como la de Cencosud, lo que en rigor representa

un error de nuestros instrumentos de planificación. En segundo lugar, llama la atención que todas las medidas se destinen a mitigar al vehículo particular, y no a la utilización de modos más eficientes, como el transporte público. ¿No sería razonable generar restricciones al número de estacionamientos en este tipo de proyectos? Nuevamente, la normativa no va en esa dirección. Finalmente, en los últimos años, se ha continuado con la construcción de estacionamientos pagados en la zona, lo cual es un claro incentivo al vehículo particular.

Sin embargo, entendiendo que el problema no fue abordado de esa forma, existen algunas acciones que se pueden seguir. En primer término, la tarificación vial pareciera ser una medida adecuada para una zona saturada como esa, donde se busca que los usuarios paguen por la congestión que están generando. En segundo término, sería recomendable generar una mayor oferta de estacionamientos en zonas alejadas y de menor congestión, y con buena cobertura de transporte público, de modo que los usuarios se estacionen en ese sector y accedan a estas zonas saturadas en

modos de transporte más eficientes. Tercero, incentivos al uso de bicicletas, como mayor infraestructura y estacionamientos para este modo de transporte. Finalmente, y en la línea de un desincentivo al transporte privado, la incorporación de espacios públicos para peatones, como podría ser el cierre parcial o total de la calle Isidora Goyenechea.

**FEDERICO CASANELLO FRISIUS**  
FACULTAD DE INGENIERÍA U. DEL DESARROLLO

